



PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL CÂMARA DE RONCADOR/PR

16ª LEGISLATURA 2025-2028

CNPJ: 78.184.355/0001-75

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO

23/2025

Autoria: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Nº Protocolo: 588/2025

Data Protocolo: 18/08/2025 - 15:29:27

Regime de Tramitação:

URGÊNCIA

SÚMULA

AUTORIZA O CHEFE DO PODER MUNICIPAL DE RONCADOR E ADQUIRIR IMÓVEIS JUNTO AO PARQUE RESIDENCIAL SAFIRA, DE PROPRIEDADE DA EMPRESA ASSECONSUL LTDA, MEDIANTE PERMUTA E PAGAMENTO EM ESPÉCIE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Trâmite:	Data:
APRESENTAÇÃO E ENCAMINHAMENTO AS COMISSÕES	18-08-25
Situação:	
<input checked="" type="checkbox"/> ENCAMINHADO	
Amadeu Elizio Santos Presidente da Câmara	

Trâmite:	Data:
PARECER JURÍDICO	
Situação:	
<input type="checkbox"/> FAVORÁVEL	
<input type="checkbox"/> CONTRÁRIO	
Tiago Ferreira Sehaber Procurador Jurídico	

Trâmite:	Data:
PARECER DA COMISSÃO LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO	
Situação:	
<input type="checkbox"/> FAVORÁVEL	
<input type="checkbox"/> CONTRÁRIO	
Adriana de Freitas Presidente da Comissão	

Trâmite:	Data:
PARECER DA COMISSÃO ADMINISTRAÇÃO TRIB. FIN. ORÇAMENTÁRIA E PÚBLICA	
Situação:	
<input type="checkbox"/> FAVORÁVEL	
<input type="checkbox"/> CONTRÁRIO	
Sebastião Aparecido de Lima Presidente da Comissão	

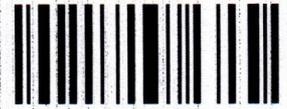
Trâmite:	Data:
DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM 1º TURNO	
Situação:	
<input type="checkbox"/> APROVADO	
<input type="checkbox"/> REPROVADO	
Amadeu Elizio Santos Presidente da Câmara	

Trâmite:	Data:
DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM 2º TURNO	
Situação:	
<input type="checkbox"/> APROVADO	
<input type="checkbox"/> REPROVADO	
Amadeu Elizio Santos Presidente da Câmara	

Outras informações e observações:



Câmara Municipal de Roncador - Roncador - PR
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000588

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12025/08/18000588

Número / Ano	000588/2025
Data / Horário	18/08/2025 - 15:29:37
Ementa	Autoriza o Chefe do Poder Municipal de Roncador e adquirir imóveis junto ao Parque Residencial Safira, de propriedade da empresa Asseconsul Ltd., mediante permuta e pagamento em espécie, e dá outras providências.
Autor	Poder Executivo - Prefeito(a) Municipal
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Projeto de Lei do Executivo
Número Páginas	26
Emitido por	Claudenice



Prefeitura Municipal de Roncador

PRAÇA MOYSÉS LUPION, 89 CENTRO - E-MAIL: prefroncador@uol.com.br
RONCADOR - PARANÁ - CEP-87320-000 - FONE: 0800 - 115 0015
CNPJ - 75.371.401/0001-57

PROJETO DE LEI Nº. 23/2025

SÚMULA: Autoriza o Poder Executivo Municipal de Roncador a adquirir imóveis junto ao Parque Residencial Safira, de propriedade da empresa Asseconsul LTDA, mediante permuta e pagamento em espécie, e dá outras providências.

A Senhora Marília Perotta Bento Gonçalves. Faço saber, que a Câmara Municipal de Roncador, Estado do Paraná, aprova e eu, Prefeita Municipal, sanciono a seguinte, LEI:

Art. 1º. - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, junto à empresa Asseconsul LTDA (CNPJ nº 42.316.803/0001-08), os seguintes imóveis localizados no Parque Residencial Safira, neste Município:

- a) lote nº 01, da quadra 07, com área de 222,96 m², matrícula nº 15.554;
- b) lote nº 02, da quadra 07, com área de 130,00 m², matrícula nº 15.555;
- c) lote nº 03, da quadra 07, com área de 130,00 m², matrícula nº 15.556;
- d) lote nº 04, da quadra 07, com área de 130,00 m², matrícula nº 15.557;
- e) lote nº 05, da quadra 07, com área de 130,00 m², matrícula nº 15.558;
- f) lote nº 46, da quadra 07, com área de 130,00 m², matrícula nº 15.599;
- g) lote nº 47, da quadra 07, com área de 130,00 m², matrícula nº 15.600;
- h) lote nº 48, da quadra 07, com área de 130,00 m², matrícula nº 15.601;
- i) lote nº 49, da quadra 07, com área de 130,00 m², matrícula nº 15.602;
- j) lote nº 50, da quadra 07, com área de 276,22 m², matrícula nº 15.603.

Parágrafo único. A presente transação tem por finalidade a disponibilização de terreno com área mínima de 1.500 m², destinado à instalação de Unidade Básica de Saúde (UBS) a ser viabilizada em parceria com o Governo Federal.

Art. 2º. - A aquisição dos imóveis descritos no artigo anterior será realizada mediante as seguintes formas de pagamento:



Prefeitura Municipal de Roncador

PRAÇA MOYSÉS LUPION, 89 CENTRO - E-MAIL: prefroncador@uol.com.br
RONCADOR - PARANÁ - CEP-87320-000 - FONE: 0800 - 115 0015
CNPJ - 75.371.401/0001-57

I – permuta de parte ideal do lote constante da matrícula nº 15.644, com área total de 548,75 m²;

II – pagamento em dinheiro no valor de R\$ 324.000,00 (trezentos e vinte e quatro mil reais), em duas parcelas, sendo:

a) a primeira, no valor de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), a ser paga no ato do registro da escritura pública de compra e venda junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente;

b) a segunda, no valor de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), a ser paga em até 30 dias após o registro da escritura pública de compra e venda junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.

Art. 3º. - As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do Município, suplementadas se necessário.

Art. 4º. - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a praticar todos os atos administrativos e jurídicos necessários à formalização da transação imobiliária prevista nesta Lei.

Art. 5º. - Esta Lei entra em vigor à partir de 1º de janeiro de 2026.

Paço Municipal João Otales Mendes,

Em 18 de agosto de 2025.

MARILIA
PEROTTA BENTO
GONCALVES:
64467660925

Assinado digitalmente por MARILIA PEROTTA
BENTO GONCALVES:64467660925
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI
Multipia v5, OU=14259348000102,
OU=Presencial, OU=Certificado PF A1,
CN=MARILIA PEROTTA BENTO
GONCALVES:64467660925
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025-08-18 14:46:23
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Marília Perotta Bento Gonçalves

Prefeita Municipal



Prefeitura Municipal de Roncador

PRAÇA MOYSÉS LUPION, 89 CENTRO - E-MAIL: prefroncador@uol.com.br
RONCADOR - PARANÁ - CEP-87320-000 - FONE: 0800 - 115 0015
CNPJ - 75.371.401/0001-57

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 23/2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimas Senhoras Vereadoras, e
Excelentíssimos Senhores Vereadores:

Encaminho à elevada consideração de Vossas Excelências o incluso Projeto de Lei, que “Autoriza o Poder Executivo Municipal de Roncador a adquirir imóveis junto ao Parque Residencial Safira, de propriedade da empresa Asseconsul LTDA, mediante permuta e pagamento em espécie, e dá outras providências”.

1. Da Necessidade da Aquisição

A Administração Municipal tem envidado esforços para ampliar e qualificar a rede de saúde pública, especialmente no que concerne à atenção básica, primeira porta de acesso da população ao Sistema Único de Saúde – SUS.

Nesse contexto, o Município de Roncador foi contemplado com a possibilidade de instalação de uma nova Unidade Básica de Saúde (UBS), viabilizada em parceria com o Governo Federal. Para tanto, faz-se indispensável a disponibilidade de terreno público com área mínima de 1.500 m², requisito estabelecido pelo programa ministerial que financia a construção.

Após estudos técnicos, identificou-se que a área mais adequada encontra-se no Parque Residencial Safira, de propriedade da empresa Asseconsul LTDA, que reúne condições urbanísticas, acessibilidade e localização estratégica para atendimento da população.

2. Da Operação Imobiliária

A transação proposta envolve a aquisição dos seguintes lotes da quadra 07, cujas áreas somadas totalizam metragem superior a 1.500 m²:

Lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 46, 47, 48, 49 e 50, devidamente individualizados por suas respectivas matrículas.

O pagamento se dará da seguinte forma:

I – permuta de parte ideal do lote constante da matrícula nº 15.644, com área total de 548,75 m²;

II – pagamento em dinheiro no valor de R\$ 324.000,00 (trezentos e vinte e quatro mil reais), em duas parcelas, sendo:

a) a primeira, no valor de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), a ser paga



Prefeitura Municipal de Roncador

PRAÇA MOYSÉS LUPION, 89 CENTRO
RONCADOR - PARANÁ

E-MAIL: prefroncador@uol.com.br

CEP-87320-000 - FONE: 0800 - 115 0015

CNPJ - 75.371.401/0001-57

no ato do registro da escritura pública de compra e venda junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente;

b) a segunda, no valor de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), a ser paga em até 30 dias após o registro da escritura pública de compra e venda junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente..

Tal modelagem mostra-se equilibrada e vantajosa, permitindo ao Município viabilizar a área necessária sem comprometer de forma excessiva o orçamento público.

3. Do Interesse Público

A aquisição atende ao interesse público primário, uma vez que a construção de uma nova UBS ampliará a capacidade de atendimento da rede municipal de saúde, reduzindo a sobrecarga das unidades existentes e garantindo melhor acesso, qualidade e eficiência no atendimento à população.

Além disso, a operação está em consonância com os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e supremacia do interesse público, fundamentos da gestão pública consagrados na Constituição Federal e na legislação municipal.

4. Conclusão

Diante do exposto, a aprovação do presente Projeto de Lei se impõe como medida necessária para que o Município de Roncador possa cumprir os requisitos estabelecidos pelo Governo Federal, consolidando a implantação de mais uma importante unidade de saúde em benefício da coletividade.

Assim, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação de Vossas Excelências, solicitando sua análise e aprovação, em **CARÁTER DE URGÊNCIA**, tendo em vista a necessidade de **apresentação da matrícula do imóvel para fins de habilitação junto ao Governo Federal**.

Paço Municipal João Otales Mendes,

Em 18 de agosto de 2025.

MARILIA
PEROTTA BENTO
GONCALVES:
64467660925

Assinado digitalmente por MARILIA PEROTTA
BENTO GONCALVES:64467660925
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla
vs, OU=14259348000102, OU=Presencial,
OU=Certificado PF A1, CN=MARILIA PEROTTA
BENTO GONCALVES:64467660925
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025-08-18 14:46:40
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Marília Perotta Bento Gonçalves

Prefeita Municipal



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.9015644-81

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná

Thiago Cortes Rezende Silveira
Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

2024

ANO

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 15.644

MATRÍCULA 15.644

Prenotação n.º 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob n.º A.I 01 da Quadra 9, do Loteamento denominado "Parque Residencial Safira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 1.848,87 m², na quadra formada pelas **Rua Ametista, Rua Paraná e Rua Topázio**, de formato irregular, abrangendo uma área de 1.848,87 (um mil, oitocentos e quarenta e oito metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 172,01 m. Para quem da Rua Topázio olha para o lote A.I 01 inicia-se a descrição no vértice 2 na coordenada (EX: 372.097,3691 NY: 7.280.320,3633), no azimute de 321° 36'52" com uma distância de 45,58 m de frente até o vértice 40 de coordenada (EX: 372.069,0660 NY: 7.280.356,0914), confrontando com **Rua Topázio**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 372.069,0660 NY: 7.280.356,0914) e PT (EX: 372.069,4005 NY: 7.280.357,1725), coordenadas do Ponto Central (EX: 372.058,2603 NY: 7.280.360,0265), desenvolvimento de 1,13 m, raio de 11,50 m, distância da corda de 1,13 m, no azimute da corda de 17°11'24", tangente de 0,57 m, com um ângulo central de curva de 5°38'26", de frente até o vértice 41 de coordenada (EX: 372.069,4005 NY: 7.280.357,1725), confrontando com **Rua Topázio**, daí deflete à direita no azimute de 51°36'51" com uma distância de 39,08 m do lado esquerdo até o vértice 42 de coordenada (EX: 372.100,0312 NY: 7.280.301,4378), confrontando com a confluência da **Rua Topázio com a Rua Ametista**, daí deflete à direita no azimute de 141°37'17" com uma distância de 46,22 m ao fundo até o vértice 39 de coordenada (EX: 372.128,7271 NY: 7.280.345,2047), confrontando com **Rua Ametista**, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 3 de coordenada (EX: 372.113,0481 NY: 7.280.332,7840), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à esquerda no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 2 de coordenada (EX: 372.097,3691 NY: 7.280.320,3633), confrontando com **Lote 02**; (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF N.º 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG. N.º 9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N.º 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.0015554-60

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná

Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

2024

ANO

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 15.554

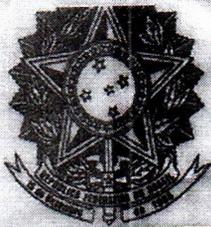
MATRÍCULA 15.554

Prenotação nº 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob nº 01 da Quadra 7, do Loteamento denominado "Parque Residencial Safira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 222,96m², na quadra formada pelas Rua Rubi, Rua Violeta, Rua Esmeralda e Rua Paraná, localizado na esquina da Rua Rubi com a Rua Violeta, de formato irregular, abrangendo uma área de 222,96 (duzentos e vinte e dois metros quadrados e noventa e seis décimos quadrados) e um perímetro de 62,48 m. Para quem da Rua Rubi olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice 1 na coordenada (EX: 371.969,9648 NY: 7.280.313,7216), no azimute de 321°36'52" com uma distância de 9,82 m de frente até o vértice 2 de coordenada (EX: 371.963,8690 NY: 7.280.321,4166), confrontando com Rua Rubi, daí deflete à direita no azimute de 44°01'52" com uma distância de 20,18 m do lado esquerdo até o vértice 3 de coordenada (EX: 371.977,8926 NY: 7.280.335,9227), confrontando com Rua Violeta, daí deflete à direita no azimute de 141°36'52" com uma distância de 12,48 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada (EX: 371.985,6417 NY: 7.280.326,1406), confrontando com Lote 50, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 1 de coordenada (EX: 371.969,9648 NY: 7.280.313,7216), confrontando com Lote 02. (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF N° 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG. N°9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N° 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, conforme Certidão de Casamento lavrado sob termo nº4.264, no Livro N°B-18, às folhas N°110, no Cartório do Registro Civil de Iretama-PR, na data de 20/09/2014, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000, nos termos da Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021., com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 15:49 sob nº41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sece 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

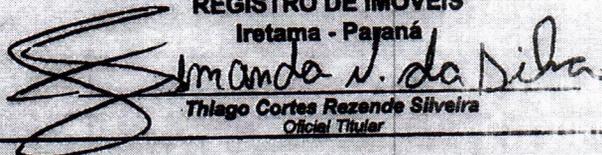
Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.9015644-81

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná

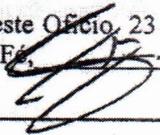

Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

ANO	2024
FICHA	2

MATRÍCULA N.º 15.644

R-3/M-15.644 - Prenotação n.º 45.497 de 12/08/2024. **DOAÇÃO. DOADORA:** **LOTEADORA ASSECONSUL LTDA.**, pessoa jurídica, CNPJ/MF N.º 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato, representada nos termos conforme Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021, com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 às 15:49 sob n.º41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sede 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora Asseconsul Ltda., e Alteração de Contrato Social e Consolidação, datado de 04 de maio de 2023, com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 08/05/2023 14:18 sob n.º20233060731. Protocolo: 223050731 de 08/05/2023. Código de Verificação: 12306365698. CNPJ da sede 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 04/05/2023. Loteadora Asseconsul Ltda.; e Certidão Simplificada, datada de 22/07/2024, por seu Administrador - Sócio Gerente **CLEBER VAZ DE SOUZA** - C.I. RG. N.º9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N.º 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 40 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000. **DONATÁRIA: MUNICÍPIO DE RONCADOR, ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de Direito Público. CNPJ/MF N.º 75.371.401/0001-57, com sede na Praça Moyses Lupion N.º89, centro em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado nos termos conforme Termo de Posse datada de 01.01.2021 e Ata N.º02/2021 da Câmara Municipal de Roncador - PR datadas de 01.01.2021, por seu Prefeito **VIVALDO LESSA MOREIRA** - C.I. RG. N.º4.360.095-8/SSP/PR e CPF/MF N.º 598.610.889-20, natural de Caetité/BA, filho de Osvaldo Viana Moreira e Viana Lessa Moreira, com 53 anos de idade, nascido na data de 15/09/1970, maior e capaz, brasileiro, casado, contador, email: vivaldolessa@hotmail.com, residente e domiciliado na Av. São Pedro, N.º346, centro, Roncador-PR, CEP 87.320-000. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada pelo Tabelionato de Notas do Município de Roncador, Comarca de Iretama-PR., aos oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro (08/08/2024), às folhas 141/143 do Livro 00118-N. Emitida a **DOI** - Declaração Sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF n.º. 129/80. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Por ocasião do Registro foram apresentadas as seguintes Certidões: Certidão Negativa de Débitos Municipais da Prefeitura de Roncador-PR., sob n.º 937/2024, emitida em 196/07/2024, validade: 17/09/2024; Poder Judiciário da União - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Certidão Negativa de Ações

Asseconsul Ltda., e ainda Certidão Simplificada, expedida em 16/08/2021 e arquivados às fls. 167/170 do Livro Nº9- Arquivo de Contratos Social.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 14.818, do Livro 2-RG, deste Ofício, 23 de janeiro de 2024. Selo digital: SFRII.IE797.myaKU-KtsDC.F608q. Dou Fe.  (Fernanda Nascimento da Silva, Escrevente Substituta Legal.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 15.554 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 44170, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Iretama, Estado do Paraná, 06 de fevereiro de 2024 as 15:22:02.



ASSINADA DIGITALMENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.0015555-57

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná

Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

2024

ANO

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 15.555

MATRÍCULA 15.555

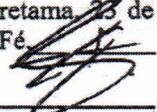
Prenotação n.º 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob n.º 02 da Quadra 7, do Loteamento denominado "Parque Residencial Safira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 130,00 m²; na quadra formada pelas Rua Rubi, Rua Violeta, Rua Esmeralda e Rua Paraná, de formato irregular, abrangendo uma área de 130,00 (cento e trinta metros quadrados) e um perímetro de 53,00 m. Para quem da Rua Rubi olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice 5 na coordenada (EX: 371.974,0010 NY: 7.280.308,6266), no azimute de 321°36'52" com uma distância de 6,50 m de frente até o vértice 1 de coordenada (EX: 371.969,9648 NY: 7.280.313,7216), confrontando com Rua Rubi, daí deflete à direita no azimute de 51°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada (EX: 371.985,6417 NY: 7.280.326,1406), confrontando com Lote 01, daí deflete à direita no azimute de 141°36'52" com uma distância de 6,50 m ao fundo até o vértice 6 de coordenada (EX: 371.989,6779 NY: 7.280.321,0456), confrontando com Lote 49, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 5 de coordenada (EX: 371.974,0010 NY: 7.280.308,6266), confrontando com Lote 03; (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF N.º 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG. N.º 9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N.º 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, conforme Certidão de Casamento lavrado sob termo n.º 4.264, no Livro N.º B-18, às folhas N.º 110, no Cartório do Registro Civil de Iretama-PR, na data de 20/09/2014, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000, nos termos da Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021., com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 15:49 sob n.º 41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sece 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora Asseconsul Ltda., e ainda Certidão Simplificada, expedida em 16/08/2021 e arquivados às fls.



167/170 do Livro Nº9- Arquivo de Contratos Social.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 14.818, do Livro 2-RG, deste Ofício. Iretama, 23 de janeiro de 2024. Selo digital: SFRII.IEC97.myaKU-htCDC.F608q. Dou Fé. 
(Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 15.555 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 44170, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Iretama, Estado do Paraná, 06 de fevereiro de 2024 as 15:20:52.



ASSINADA DIGITALMENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.0015556-54

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná

Thiago Cortes Rezende Silveira
Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

ANO	2024
FICHA	1

MATRÍCULA N.º 15.556

MATRÍCULA 15.556

Prenotação n.º 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob n.º 03 da Quadra 7, do Loteamento denominado "Parque Residencial Saffira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 130,00 m²; na quadra formada pelas Rua Rubi, Rua Violeta, Rua Esmeralda e Rua Paraná, de formato irregular, abrangendo uma área de 130,00 (cento e trinta metros quadrados) e um perímetro de 53,00 m. Para quem da Rua Rubi olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice 7 na coordenada (EX: 371.978,0372 NY: 7.280.303,5315), no azimute de 321°36'52" com uma distância de 6,50 m de frente até o vértice 5 de coordenada (EX: 371.974,0010 NY: 7.280.308,6266), confrontando com Rua Rubi, daí deflete à direita no azimute de 51°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice 6 de coordenada (EX: 371.989,6779 NY: 7.280.321,0456), confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 141°36'52" com uma distância de 6,50 m ao fundo até o vértice 8 de coordenada (EX: 371.993,7141 NY: 7.280.315,9506), confrontando com Lote 48, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 7 de coordenada (EX: 371.978,0372 NY: 7.280.303,5315), confrontando com Lote 04; (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF N.º 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG. N.º 9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N.º 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, conforme Certidão de Casamento lavrado sob termo n.º 4.264, no Livro N.º B-18, às folhas N.º 110, no Cartório do Registro Civil de Iretama-PR, na data de 20/09/2014, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000, nos termos da Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021., com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 15:49 sob n.º 41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sece 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora Asseconsul Ltda., e ainda Certidão Simplificada, expedida em 16/08/2021 e arquivados às fls.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.199-2
e o código de verificação do documento: 8USD6F
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória N.º
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
THIAGO CORTES REZENDE SILVEIRA
CPF: 06637689696 - 06/02/2024

167/170 do Livro N°9- Arquivo de Contratos Social.

REGISTRO ANTERIOR: Registro, n° 14.818, do Livro 2-RG, deste Ofício. Iretama, 23 de janeiro de 2024. Selo digital: SFRII.IE897.myaKU-8tYDC.F608q. Dou Fé (Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula n° 15.556 - L° 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1° da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 44170, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Iretama, Estado do Paraná, 06 de fevereiro de 2024 as 15:18:13.



ASSINADA DIGITALMENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.0015557-51

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná

Thiago Cortes Rezende Silveira
Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

ANO	2024
FICHA	1

MATRÍCULA N.º 15.557

MATRÍCULA 15.557

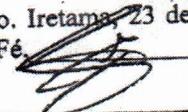
Prenotação n.º 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob n.º 04 da Quadra 7, do Loteamento denominado "Parque Residencial Safira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 130,00 m²; na quadra formada pelas Rua Rubi, Rua Violeta, Rua Esmeralda e Rua Paraná, de formato irregular, abrangendo uma área de 130,00 (cento e trinta metros quadrados) e um perímetro de 53,00 m. Para quem da Rua Rubi olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice 9 na coordenada (EX: 371.982,0734 NY: 7.280.298,4365), no azimute de 321°36'52" com uma distância de 6,50 m de frente até o vértice 7 de coordenada (EX: 371.978,0372 NY: 7.280.303,5315), confrontando com Rua Rubi, daí deflete à direita no azimute de 51°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice 8 de coordenada (EX: 371.993,7141 NY: 7.280.315,9506), confrontando com Lote 03, daí deflete à direita no azimute de 141°36'52" com uma distância de 6,50 m ao fundo até o vértice 10 de coordenada (EX: 371.997,7503 NY: 7.280.310,8556), confrontando com Lote 47, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 9 de coordenada (EX: 371.982,0734 NY: 7.280.298,4365), confrontando com Lote 05; (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF N.º 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG. N.º 9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N.º 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, conforme Certidão de Casamento lavrado sob termo n.º 4.264, no Livro N.º B-18, às folhas N.º 110, no Cartório do Registro Civil de Iretama-PR, na data de 20/09/2014, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000, nos termos da Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021., com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 15:49 sob n.º 41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sece 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora Asseconsul Ltda., e ainda Certidão Simplificada, expedida em 16/08/2021 e arquivados às fls.



167/170 do Livro N°9- Arquivo de Contratos Social.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n° 14.818, do Livro 2-RG, deste Ofício. Iretama, 23 de janeiro de 2024. Selo digital: SFRII.IEo97.myaKU-ttIDC.F608q. Dou Fé. 
(Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula n° 15.557 - L° 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1° da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 44170, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Iretama, Estado do Paraná, 06 de fevereiro de 2024 as 15:16:57.



ASSINADA DIGITALMENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

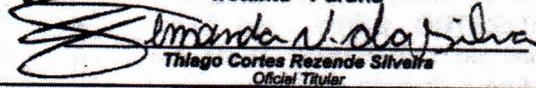
Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.0015558-48

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná


Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

ANO	2024
FICHA	1

MATRÍCULA N.º 15.558

MATRÍCULA 15.558

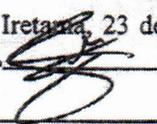
Prenotação n.º 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob n.º 05 da Quadra 7, do Loteamento denominado "Parque Residencial Safira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 130,00 m²; na quadra formada pelas Rua Rubi, Rua Violeta, Rua Esmeralda e Rua Paraná, de formato irregular, abrangendo uma área de 130,00 (cento e trinta metros quadrados) e um perímetro de 53,00 m. Para quem da Rua Rubi olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice 11 na coordenada (EX: 371.986,1095 NY: 7.280.293,3415), no azimute de 321°36'52" com uma distância de 6,50 m de frente até o vértice 9 de coordenada (EX: 371.982,0734 NY: 7.280.298,4365), confrontando com Rua Rubi, daí deflete à direita no azimute de 51°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice 10 de coordenada (EX: 371.997,7503 NY: 7.280.310,8556), confrontando com Lote 04, daí deflete à direita no azimute de 141°36'52" com uma distância de 6,50 m ao fundo até o vértice 12 de coordenada (EX: 372.001,7864 NY: 7.280.305,7605), confrontando com Lote 46, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 11 de coordenada (EX: 371.986,1095 NY: 7.280.293,3415), confrontando com Lote 06; (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF N.º 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG. N.º 9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N.º 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, conforme Certidão de Casamento lavrado sob termo n.º 4.264, no Livro N.º B-18, às folhas N.º 110, no Cartório do Registro Civil de Iretama-PR, na data de 20/09/2014, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000, nos termos da Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021., com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 15:49 sob n.º 41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sece 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora Asseconsul Ltda., e ainda Certidão Simplificada, expedida em 16/08/2021 e arquivados às fls.



167/170 do Livro N°9- Arquivo de Contratos Social.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n° 14.818, do Livro 2-RG, deste Ofício. Iretama, 23 de janeiro de 2024. Selo digital: SFR1I.IET97.myaKU-WtQDC.F608q. Dou Fé,  (Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula n° 15.558 - L° 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1° da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 44170, motivo pelo qual é emitida isenta de custas.. Isenta de Emolumentos e Selo. Iretama, Estado do Paraná, 06 de fevereiro de 2024 as 15:15:56.



ASSINADA DIGITALMENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.0015599-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná

Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

ANO	2024
FICHA	1

MATRÍCULA N.º 15.599

MATRÍCULA 15.599

Prenotação nº 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob nº 46 da Quadra 7, do Loteamento denominado "Parque Residencial Safira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 130,00 m²; na quadra formada pelas Rua Rubi, Rua Violeta, Rua Esmeralda e Rua Paraná, de formato irregular, abrangendo uma área de 130,00 (cento e trinta metros quadrados) e um perímetro de 53,00 m. Para quem da Rua Esmeralda olha para o lote 46 inicia-se a descrição no vértice 74 na coordenada (EX: 372.013,4272 NY: 7.280.323,2747), no azimute de 141°36'52" com uma distância de 6,50 m de frente até o vértice 73 de coordenada (EX: 372.017,4634 NY: 7.280.318,1796), confrontando com Rua Esmeralda, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice 12 de coordenada (EX: 372.001,7864 NY: 7.280.305,7605), confrontando com Lote 45, daí deflete à direita no azimute de 321°36'52" com uma distância de 6,50 m ao fundo até o vértice 10 de coordenada (EX: 371.997,7503 NY: 7.280.310,8556), confrontando com Lote 05, daí deflete à direita no azimute de 51°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 74 de coordenada (EX: 372.013,4272 NY: 7.280.323,2747), confrontando com Lote 47; (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF Nº 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG. Nº9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF Nº 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, conforme Certidão de Casamento lavrado sob termo nº4.264, no Livro NºB-18, às folhas Nº110, no Cartório do Registro Civil de Iretama-PR, na data de 20/09/2014, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000, nos termos da Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021., com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 15:49 sob nº41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sece 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora Asseconsul Ltda., e ainda Certidão Simplificada, expedida em 16/08/2021 e arquivados às fls.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.199-2
e o código de verificação do documento: 8P477B

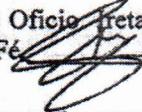
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001

Documento Assinado Digitalmente
THIAGO CORTES REZENDE SILVEIRA
CPF: 06637689696 - 06/02/2024

167/170 do Livro Nº9- Arquivo de Contratos Social.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 14.818, do Livro 2-RG, deste Ofício Iretama, 23 de janeiro de 2024. Selo digital: SFRII.VEUy7.Crz78-Gut4q.F608q. Dou Fé  (Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 15.599 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 44170, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Iretama, Estado do Paraná, 06 de fevereiro de 2024 as 16:40:33.



ASSINADA DIGITALMENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

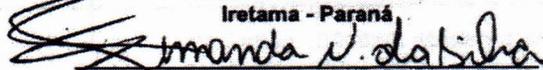
Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.0015600-19

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Iretama - Paraná


Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

ANO	2024
FICHA	1

MATRÍCULA N.º 15.600

MATRÍCULA 15.600

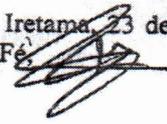
Prenotação n.º 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob n.º 47 da Quadra 7, do Loteamento denominado "Parque Residencial Safira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 130,00 m²; na quadra formada pelas Rua Rubi, Rua Violeta, Rua Esmeralda e Rua Paraná, de formato irregular, abrangendo uma área de 130,00 (cento e trinta metros quadrados) e um perímetro de 53,00 m. Para quem da Rua Esmeralda olha para o lote 47 inicia-se a descrição no vértice 75 na coordenada (EX: 372.009,3911 NY: 7.280.328,3697), no azimute de 141°36'52" com uma distância de 6,50 m de frente até o vértice 74 de coordenada (EX: 372.013,4272 NY: 7.280.323,2747), confrontando com Rua Esmeralda, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice 10 de coordenada (EX: 371.997,7503 NY: 7.280.310,8556), confrontando com Lote 46, daí deflete à direita no azimute de 321°36'52" com uma distância de 6,50 m ao fundo até o vértice 8 de coordenada (EX: 371.993,7141 NY: 7.280.315,9506), confrontando com Lote 04, daí deflete à direita no azimute de 51°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 75 de coordenada (EX: 372.009,3911 NY: 7.280.328,3697), confrontando com Lote 48; (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF N.º 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG: N.º 9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N.º 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, conforme Certidão de Casamento lavrado sob termo n.º 4.264, no Livro N.º B-18, às folhas N.º 110, no Cartório do Registro Civil de Iretama-PR, na data de 20/09/2014, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000, nos termos da Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021., com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 15:49 sob n.º 41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sece 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora Asseconsul Ltda., e ainda Certidão Simplificada, expedida em 16/08/2021 e arquivados às fls.



167/170 do Livro Nº9- Arquivo de Contratos Social.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 14.818, do Livro 2-RG, deste Ofício. Iretama, 23 de janeiro de 2024. Selo digital: SFRII.VENy7.Crz78-NuY4q.F608q. Dou Fé. 
(Fernanda Nascimento da Sila), Escrevente Substituta Legal.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 15.600 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 44170, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Iretama, Estado do Paraná, 06 de fevereiro de 2024 as 16:39:15.



ASSINADA DIGITALMENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.0015601-16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná


Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

2024

ANO _____

1

FICHA _____

MATRÍCULA N.º 15.601

MATRÍCULA 15.601

Prenotação n.º 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob n.º 48 da Quadra 7, do Loteamento denominado "Parque Residencial Safira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 130,00 m²; na quadra formada pelas Rua Rubi, Rua Violeta, Rua Esmeralda e Rua Paraná, de formato irregular, abrangendo uma área de 130,00 (cento e trinta metros quadrados) e um perímetro de 53,00 m. Para quem da Rua Esmeralda olha para o lote 48 inicia-se a descrição no vértice 76 na coordenada (EX: 372.005,3549 NY: 7.280.333,4647), no azimute de 141°36'52" com uma distância de 6,50 m de frente até o vértice 75 de coordenada (EX: 372.009,3911 NY: 7.280.328,3697), confrontando com Rua Esmeralda, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice 8 de coordenada (EX: 371.993,7141 NY: 7.280.315,9506), confrontando com Lote 47, daí deflete à direita no azimute de 321°36'52" com uma distância de 6,50 m ao fundo até o vértice 6 de coordenada (EX: 371.989,6779 NY: 7.280.321,0456), confrontando com Lote 03, daí deflete à direita no azimute de 51°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 76 de coordenada (EX: 372.005,3549 NY: 7.280.333,4647), confrontando com Lote 49; (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF N.º 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG. N.º 9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N.º 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, conforme Certidão de Casamento lavrado sob termo n.º 4.264, no Livro N.º B-18, às folhas N.º 110, no Cartório do Registro Civil de Iretama-PR, na data de 20/09/2014, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000, nos termos da Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021., com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 15:49 sob n.º 41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sece 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora Asseconsul Ltda., e ainda Certidão Simplificada, expedida em 16/08/2021 e arquivados às fls.



167/170 do Livro Nº9- Arquivo de Contratos Social.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 14.818, do Livro 2-RG, deste Ofício, Iretama, 23 de janeiro de 2024. Selo digital: SFRII.VEqy7.Crz78-fu24q.F608q. Dou Fe  (Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 15.601 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 44170, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Iretama, Estado do Paraná, 06 de fevereiro de 2024 as 16:37:42.



ASSINADA DIGITALMENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.0015602-13

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná

Thiago Cortes Rezende Silveira
Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

2024

ANO

1

FICHA

MATRÍCULA N.º 15.602

MATRÍCULA 15.602

Prenotação nº 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob nº 49 da Quadra 7, do Loteamento denominado "Parque Residencial Safira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 130,00 m²; na quadra formada pelas Rua Rubi, Rua Violeta, Rua Esmeralda e Rua Paraná, de formato irregular, abrangendo uma área de 130,00 (cento e trinta metros quadrados) e um perímetro de 53,00 m. Para quem da Rua Esmeralda olha para o lote 49 inicia-se a descrição no vértice 77 na coordenada (EX: 372.001,3187 NY: 7.280.338,5597), no azimute de 141°36'52" com uma distância de 6,50 m de frente até o vértice 76 de coordenada (EX: 372.005,3549 NY: 7.280.333,4647), confrontando com Rua Esmeralda, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice 6 de coordenada (EX: 371.989,6779 NY: 7.280.321,0456), confrontando com Lote 48, daí deflete à direita no azimute de 321°36'52" com uma distância de 6,50 m ao fundo até o vértice 4 de coordenada (EX: 371.985,6417 NY: 7.280.326,1406), confrontando com Lote 02, daí deflete à direita no azimute de 51°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice 77 de coordenada (EX: 372.001,3187 NY: 7.280.338,5597), confrontando com Lote 50; (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF N° 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG. N°9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N° 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, conforme Certidão de Casamento lavrado sob termo nº4.264, no Livro N°B-18, às folhas N°110, no Cartório do Registro Civil de Iretama-PR, na data de 20/09/2014, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000, nos termos da Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021., com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 15:49 sob nº41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sece 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora Asseconsul Ltda., e ainda Certidão Simplificada, expedida em 16/08/2021 e arquivados às fls.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.199-2
e o código de verificação do documento: 6R9VDT
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
THIAGO CORTES REZENDE SILVEIRA
CPF: 06637689696 - 06/02/2024

167/170 do Livro Nº9- Arquivo de Contratos Social.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 14.818, do Livro 2-RG, deste Ofício. Iretama, 23 de janeiro de 2024. Selo digital: SFRII.VEXy7.Crz78-5uw4q.F608q. Dou Fé (Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 15.602 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 44170, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Iretama, Estado do Paraná, 06 de fevereiro de 2024 as 16:36:16.



ASSINADA DIGITALMENTE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA - ESTADO DO PARANÁ

Thiago Cortes Rezende Silveira

Oficial Titular

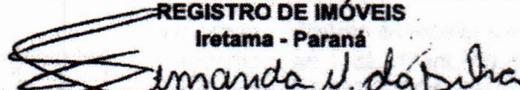
Rua Oscar Gauer Khunn - 315 - Centro - CEP: 87280-000 - Iretama - Paraná - Fone: (44) 3573-1276

CNM 081992.2.0015603-10

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iretama - Paraná


Thiago Cortes Rezende Silveira
Oficial Titular

ANO	2024
FICHA	1

MATRÍCULA N.º 15.603

MATRÍCULA 15.603

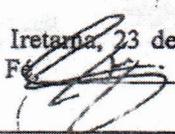
Prenotação n.º 44.170 de 22/12/2023

IMÓVEL URBANO: Lote de terreno sob n.º 50 da Quadra 7, do Loteamento denominado "Parque Residencial Safira" localizado no município de Roncador - PR, comarca de Iretama - PR, com a área de 276,22 m²; na quadra formada pelas Rua Rubi, Rua Violeta, Rua Esmeralda e Rua Paraná, localizado na esquina da Rua Esmeralda com a Rua Violeta, de formato irregular, abrangendo uma área de 276,22 (duzentos e setenta e seis metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 67,80 m. Para quem da Rua Esmeralda olha para o lote 50 inicia-se a descrição no vértice 78 na coordenada (EX: 371.991,9163 NY: 7.280.350,4288), no azimute de 141°36'52" com uma distância de 15,14 m de frente até o vértice 77 de coordenada (EX: 372.001,3187 NY: 7.280.338,5597), confrontando com Rua Esmeralda, daí deflete à direita no azimute de 231°36'51" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo até o vértice 4 de coordenada (EX: 371.985,6417 NY: 7.280.326,1406), confrontando com Lote 49, daí deflete à direita no azimute de 321°36'52" com uma distância de 12,48 m ao fundo até o vértice 3 de coordenada (EX: 371.977,8926 NY: 7.280.335,9227), confrontando com Lote 01, daí deflete à direita no azimute de 44°01'52" com uma distância de 20,18 m do lado direito até o vértice 78 de coordenada (EX: 371.991,9163 NY: 7.280.350,4288), confrontando com Rua Violeta; (a) Responsável - Jean Ricardo Veronez - Técnico em Agrimensura - CFT-BR: 06094130901 - TRT: CFT2302417936.

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA ASSECONSUL LTDA., pessoa jurídica, CNPJ/MF N.º 42.316.803/0001-08, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, com sede na Rua Santo Antônio, 966, Sala 04 em Roncador-PR, CEP 87.320-000 neste ato representado por seu Administrador - Sócio Gerente CLÉBER VAZ DE SOUZA - C.I. RG. N.º 9.267.213-1/SSP/PR, expedida na data de 03/04/2001 e CPF/MF N.º 046.350.489-50, natural de Roncador/PR, filho de José Cardoso de Souza e Eva Chagas Vaz de Souza, com 37 anos de idade, nascido na data de 20/11/1983, maior e capaz, brasileiro, casado, conforme Certidão de Casamento lavrado sob termo n.º 4.264, no Livro N.º B-18, às folhas N.º 110, no Cartório do Registro Civil de Iretama-PR, na data de 20/09/2014, contador, email: não consta, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, 966, Roncador-PR, CEP 87.320-000, nos termos da Clausula VI do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada Loteadora Asseconsul Ltda., datado de 10/06/2021., com Registro na Junta Comercial do Paraná - JUCEPAR. Certifico o Registro em 14/06/2021 15:49 sob n.º 41209953296. Protocolo: 213712253 de 14/06/2021. Código de Verificação: 12104168062. CNPJ da sece 42316803000108. NIRE: 41209953296. Com Efeitos do Registro em: 14/06/2021. Loteadora



Asseconsul Ltda., e ainda Certidão Simplificada, expedida em 16/08/2021 e arquivados às fls. 167/170 do Livro Nº9- Arquivo de Contratos Social.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 14.818, do Livro 2-RG, deste Ofício, Iretama, 23 de janeiro de 2024. Selo digital: SFRII.VEUy7.Crz78-nuZ4q.F608q. Dou Fé. 
(Fernanda Nascimento da Silva), Escrevente Substituta Legal.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 15.603 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida em cumprimento ao ato do protocolo 44170, motivo pelo qual é emitida isenta de custas. Isenta de Emolumentos e Selo. Iretama, Estado do Paraná, 06 de fevereiro de 2024 as 16:34:31.



ASSINADA DIGITALMENTE



Câmara Municipal de Roncador - Roncador - PR
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000597

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 02025/08/20000597

Número / Ano	000597/2025
Data / Horário	20/08/2025 - 16:55:45
Assunto	Ofício nº361/2025-Gabinete Ref. Laudo de Avaliação (Projeto de Lei nº23/2025.
Interessado	Marilia Perotta Bento Gonçalves - Prefeita Municipal
Natureza	Administrativo
Tipo Documento	Ofício
Número Páginas	4
Emitido por	Claudence



Prefeitura Municipal de Roncador

PRAÇA MOYSÉS LUPION, N°89 – CENTRO-CEP: 87320-000 – RONCADOR – PR

CAIXA POSTAL: 001 – FONE: 0800 115 0015

E-MAIL: prefeitura@roncador.pr.gov.br

Ofício nº. 361/2025 – GABINETE.

Roncador-PR, 20 de agosto de 2025.

Ref.: Laudo de Avaliação (Projeto de Lei nº 23/2025).

Ilustríssimo Senhor,

Cumprimentando-o, cordialmente, encaminho Laudo de Avaliação para compor anexo do Projeto de Lei nº 23/2025.

Atenciosamente,

MARILIA PEROTTA

BENTO

GONCALVES:6446766092

5

Assinado de forma digital por

MARILIA PEROTTA BENTO

GONCALVES:64467660925

Dados: 2025.08.20 16:29:51

-03'00'

MARILIA PEROTTA BENTO GONÇALVES

Prefeita Municipal

Prezado Senhor,

AMADEU ELÍZIO SANTOS

Presidente

CÂMARA DE VEREADORES

Nesta.



Prefeitura Municipal de Roncador

PRAÇA CENTRO - E-MAIL: prefroncador@uol.com.br

RONCADOR - CEP-87320-000 - CAIXA POSTAL: 001 - FONE/FAX: (44) 575-1222 - PARANÁ

CNPJ - 75.371.401/0001-57

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE RONCADOR

PRAÇA MOISES LUPION Nº 89

Preâmbulo

A Comissão Permanente de Avaliação de Bens e Imóvel do Município de Roncador, apresenta a conclusão da avaliação efetuada de 10 lotes localizados no Jardim Safira, descritos conforme as matrículas nº 15.554; 15.555; 15556; 15557; 15558; 15599; 15.600; 15.601; 15.602 e 15.603 do Cartório de Registros de imóveis de Iretama, Estado do Paraná, com área total de 1.539,15m² (um mil quinhentos e trinta e nove mil metros quadrados e quinze centímetros quadrados).



Foto 1: Localização do imóvel destacado em polígono



Prefeitura Municipal de Roncador

PRAÇA CENTRO - E-MAIL: prefroncador@uol.com.br

RONCADOR - CEP-87320-000 - CAIXA POSTAL: 001 - FONE/FAX: (44) 575-1222 - PARANÁ

CNPJ - 75.371.401/0001-57

1- Introdução

O presente Laudo Consiste em apresentar análise conclusiva do trabalho desenvolvido pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens e Imóvel do Município de Roncador que apurou a o valor de mercado, levando em consideração o valor praticado no mercado, conforme descrito na Norma Brasileira NBR 14653.

2- Objetivo

Avaliação do valor de mercado do imóvel, referente a propriedade localizada no perímetro urbano.

3- Características e Discriminação do Imóvel

O imóvel objeto desta avaliação e constituído de imóvel com área total de 1.539,15m², com acesso a infraestrutura básica e topográfica com declive baixo considerando a área total do lote.

Ressalto que, considerando o fato de que a área de 548,75 m² refere-se a permuta de parte ideal do lote constante da matrícula nº 15.644, a área real de compra é de 990,40 m²

4- Parâmetros para Avaliação do Imóvel

Sua localização, acessibilidade, potencialidade da área, e valores reais praticados na região.

5- Avaliação do Imóvel

Com a apreciação de todos os itens supracitados, a comissão avaliou que o valor de mercado de:

- **VALOR DE TERRA NUA NA REGIÃO**, se mostra razoável e compatível com os valores de mercado local, de R\$ 328,00 (trezentos e vinte e oito reais)

Então,

(Total Lote remanescente) 990,40 *328,00(valor m²)
R\$ 324.851,20 ^ 324.000,00

Dessa forma se mostra que o valor total avaliado para o imóvel, considerando as condições existentes e o potencial do lote, é de **R\$ 324.000,00 (trezentos e vinte e quatro mil reais)**,



Prefeitura Municipal de Roncador

PRAÇA CENTRO

E-MAIL: prefroncador@uol.com.br

RONCADOR - CEP-87320-000 - CAIXA POSTAL: 001 - FONE/FAX: (44) 575-1222 - PARANÁ

CNPJ - 75.371.401/0001-57

6- Conclusão

E, como finalidade este resultado foi obtido por deliberação unânime da Comissão Permanente de Avaliação de Bens e Imóvel do Município de Roncador, os mesmos mandaram digitar o presente Laudo em três vias datam e assinam para fins de direito, juntando anexos.

DIRETORA LUANA TAMARA DA SILVA

Diretora

VERA LUCIA CRISTO DA SILVA DOS SANTOS

Membro

GISLAINE TEODORO DUTRA

Membro

Roncador, 18 de agosto de 2025.